

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 06.07.2011**

Il giorno 06.07.2011 nella sede VIA DEL CASSERO, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0610

Descrizione dell'opera: Modifiche interne e prospettiche per una diversa utilizzazione e distribuzione delle superficie interne; opere di risanamento delle murature e modifica impianti tecnologici; recinzione di porzione di terreno agricolo

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.249:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Eseguito un sopralluogo sul posto, la Commissione ritiene non compatibile con le caratteristiche dell'edificio la trasformazione delle finestre in porte finestre e l'apertura delle altre forature sul prospetto principale, oltre alla recinzione del resede.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0282

Descrizione dell'opera: 1° variante in c.o. per piccole modifiche interne ed esterne

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.250:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Audito il tecnico progettista e la proprietà, la Commissione ribadisce il proprio parere, rilevando che l'arco proposto prevede una soluzione ad arco ribassato non caratteristica dell'edilizia rurale e la realizzazione di un muro di alloggiamento contatori e di una siepe di altezza eccessiva, che impedisce la visibilità; si suggerisce quindi la realizzazione di un muretto di altezza massima di 50 cm. (senza la previsione di una ringhiera soprastante), di alloggiare i contatori all'interno dei muri perimetrali già esistenti e di prevedere, in continuazione della muratura, la piantumazione di una siepe (o di cespugli) di altezza massima di 50 cm., e la realizzazione di un arco a tutto sesto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0122

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum come previsto dalle vigenti NTA art. 16 per la realizzazione di ambienti uso abitativo e loggia, oltre a scannafosso

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.251:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Audito il tecnico progettista, la Commissione ribadisce il parere in precedenza espresso – peraltro condiviso ed ulteriormente motivato da parte della Soprintendenza - rilevando la non corretta relazione dell'ampliamento proposto con l'edificio esistente.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0102

Descrizione dell'opera: costruzione di edificio ad uso servizi e ristorazione in area attrezzata per pesca sportiva

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via LUCCIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.252:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a condizione che la copertura del gazebo sia realizzata con materiali vegetali.

La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0408PAES

Descrizione dell'opera: Realizzazione di edificio produttivo.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SAN VITO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.253:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, ritenute insufficienti le integrazioni proposte, ribadisce il parere in precedenza espresso, sottolineando la necessità di operare interventi di miglioramento dei materiali proposti per la realizzazione del capannone e la previsione di piantumazioni perimetrali al lotto che assicurino un miglioramento dell'inserimento nel contesto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0718

Descrizione dell'opera: Trasformazione di finestra in porta-finestra in immobile di medio valore ai sensi del Piano Strutturale

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.254:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio. La Commissione, per un miglioramento del prospetto, suggerisce la sostituzione dell'infisso in lamiera a protezione dell'alloggio contatori.

PRATICA EDILIZIA NR. PA2006/879

Descrizione dell'opera: Accertamento di compatibilità paesaggistica: opere eseguite senza titolo, cambio di destinazione da rurale a magazzino urbano oltre a piccole modifiche ai prospetti

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.255:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione torna e richiedere la presentazione di ulteriore documentazione atta a comprendere gli interventi eseguiti sul lato più lungo dell'edificio, verificando altresì gli

interventi oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica (che non risultano congruenti con la documentazione fotografica precedente agli atti del Servizio).

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0187PAES

Descrizione dell'opera: realizzazione di sopraelevazione parziale di un edificio di civile abitazione
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.256:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate, la Commissione valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che il parapetto della scala sul prospetto nord-ovest sia realizzato in ringhiera.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0206

Descrizione dell'opera: difformità interne e correzione errata rappresentazione grafica
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA VILLA TIGNANELLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.257:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Vista la documentazione integrativa prodotta, la Commissione, valutata la natura e l'entità degli interventi eseguiti - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PS e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0697

Descrizione dell'opera: Variante a aut. paes n. 2011/0161 per inserimento di ulteriore infisso in metallo e vetro; rialzamento di muro
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.258:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che il cancello sia realizzato in colore brunito e non sia prevista alcuna partizione nella lunetta.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0509

Descrizione dell'opera: Ampliamento una tantum per realizzazione posti auto e locale termico.

Ubicazione: Cerbaia Via GOFFREDO MAMELI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.259:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0623

Descrizione dell'opera: Recupero fabbricato con parziale cambio di destinazione d'uso

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.260:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità degli interventi eseguiti - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PS e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con le caratteristiche dell'edificio, a condizione che venga eliminato il parapetto in c.a. della scala interna alla corte – sostituendolo eventualmente con una ringhiera in metallo – lasciando a vista i gradini della scala da non rivestire in cotto.

La commissione evidenzia che nella sanatoria va ricompresa anche l'introduzione della struttura metallica in sostituzione dell'originaria orditura in legno.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0104

Descrizione dell'opera: ristrutturazione edilizia con addizione volumetrica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24/2009 e ai fini del miglioramento funzionale di edificio ad uso residenziale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.261:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ribadisce il parere in precedenza espresso, rilevando la mancata presentazione delle integrazioni già richieste – in particolare dei particolari di gronda e delle relative quote.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0653

Descrizione dell'opera: variante in c.o. con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.262:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PS e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi IN QUANTO prevede la partizione delle aree di pertinenza dell'edificio, in contrasto con le disposizioni del Piano Strutturale. La Commissione evidenzia inoltre la necessità di chiarimenti in merito al titolo sulla base del quale appare già avvenuta la realizzazione di partizioni del resede.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0652

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.263:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PS e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi fatta eccezione per gli interventi che prevedono la suddivisione del resede, IN QUANTO prevede la partizione delle aree di pertinenza dell'edificio, che risulta in contrasto con le disposizioni del Piano Strutturale. La Commissione evidenzia inoltre la necessità di chiarimenti in merito al titolo sulla base del quale appare già avvenuta la realizzazione di partizioni del resede.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0709

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di complesso edilizio con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA PINETA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.264:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che non siano previste le mensole sotto la terrazza nel fabbricato B.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1207

Descrizione dell'opera: mancata rappresentazione di varianti in corso d'opera interne all'unità immobiliare, errori di rappresentazione, modifica della scala progettata con conseguente diversa organizzazione dei divisori interni

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.265:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute negli strumenti di pianificazione, ravvisandone la corretta relazione con le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0087

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovo annesso agricolo a seguito di PAPMAA

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.266:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene necessaria la presentazione di ulteriori integrazioni, costituite da sezioni longitudinali e trasversali, corredate di quote, oltre ad elaborati che facciano comprendere la sistemazione delle scarpate e delle aree limitrofe all'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0675 PAES

Descrizione dell'opera: Riprese di intonaco e isolamento fronte laterale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.267:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0720

Descrizione dell'opera: Tinteggiatura porta e grate di ferro

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza LIVIO ZANNONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.268:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si prescrive che gli infissi siano dipinte color crema senza sfumature azzurre e che le inferriate rimangano color piombaggine.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0661

Descrizione dell'opera: Demolizione muro di recinzione al resede e realizzazione di archetto a faccia vista.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.269:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede presentazione di ulteriore documentazione, in quanto si rilevano incongruenze fra la documentazione fotografica e gli elaborati grafici.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0489

Descrizione dell'opera: Realizzazione di tettoia e di un volume tecnico , opere interne e modifiche esterne.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.270:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che: a) sia rivista la trasformazione dell'apertura ad arco sul prospetto principale vista su via Vicolabate; b) sia rivista l'eliminazione dell'ammagliato sul prospetto tergale; c) non sia previsto il futuro ripristino della recinzione in rete a maglia sciolta e del cancello a recinzione del resede. La Commissione si riserva di esprimere il proprio parere definitivo a seguito della presentazione di elaborati che dettagliano gli interventi di completamento che si intendono eseguire, in particolare per quanto riguarda la centrale termica ed il pergolato (ex loggia)

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0456

Descrizione dell'opera: Consolidamento statico delle strutture verticali e orizzontali con rifacimento di porzioni di solaio di copertura, solai interni, con gattaiolati e scannafosso di rigiro esterno.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.271:

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene necessaria l'esecuzione di un sopralluogo, al fine di verificare le caratteristiche dell'immobile oggetto di intervento che presenta elementi di evidente pregio, meritevoli di attenta considerazione e di salvaguardia.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0710

Descrizione dell'opera: Installazione di 15 moduli fotovoltaici

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.272:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento eseguito risulta, oltre che in contrasto con le disposizioni del PS, non rispettoso delle caratteristiche di pregio attribuite all'edificio dal Piano Strutturale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0711

Descrizione dell'opera: Posa in opera di catena

Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.273:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1209

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico con potenza 6,00 Kw, su pensilina già esistente e adeguamento strutturale della pensilina

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.274:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, per l'espressione del proprio parere, richiede la presentazione di ulteriore documentazione costituita dalla planimetria di dettaglio degli esterni con evidenziata l'esatta collocazione del pergolato e la verifica della sua visibilità da punti di vista significativi (altri edifici, strade pubbliche, ecc.); si richiede inoltre una precisazione che giustifichi le dimensioni del manufatto, in particolare per quanto concerne le altezze.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 26 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

..... 07/07/2011
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

San Casciano in Val di Pesa, li 06.07.2011

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
